



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 363

29 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 785/15987/Τκ/17.3.2008 (ΦΕΚ 116/1.4.2008 τ. ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας»..... 1
- Μερική ανάκληση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας 83α της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1014416/657/0010/21.12.1998 (ΦΕΚ 54/3.2.1999 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την διάνοιξη της ΕΟ Αιδηψού - Ιστιαίας - Πευκί στο τμήμα παράκαμψης Λ. Αιδηψού. 2
- Έγκριση Περιγράμματος Κτιρίων σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου στο Ο. Τ. 216 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας..... 3
- Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Ληλαντίων, του Δήμου Διρφύων και του Δήμου Ερέτριας του Ν. Εύβοιας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1995/33849 (1)
Μερική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 785/15987/Τκ/17.3.2008 (ΦΕΚ 116/1.4.2008 τ. ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16.2.2001, τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»

όπως ισχύουν, και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 11 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 785/15987/Τκ/17.3.2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 116/1.4.2008 τ. ΑΑΠ) για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας».

3. Το γεγονός ότι, λόγω αλλαγής της χάραξης της οδοποιίας σε τμήμα του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας», ορισμένες απαλλοτριωθείσες εκτάσεις δεν είναι πλέον απαραίτητες για την κατασκευή του έργου και δεν έχει παρακατατεθεί η σχετική αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες αυτές.

4. Το υπ' αριθμ. 726/2022/14.5.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων, με το οποίο εισηγείται την μερική ανάκληση της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α'), αποφασίζουμε:

τη μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 785/15987/Τκ/17.3.2008 (ΦΕΚ 116/1.4.2008 τ. ΑΑΠ) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση Ε.Ο. Τρικάλων - Καλαμπάκας», ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 1.003,00 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μάρτιο 2009 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, (Χ.Θ. 7+800 μέχρι Χ.Θ. 9+900) τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Στέφανο Λ. Σακκά και θεωρήθηκαν στις 10.3.2009 από τον Πρ/νο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Τρικάλων, Αναστάσιο Μπούτσια, γιατί το τμήμα αυτό δεν είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του αρχικού σκοπού δημιουργίας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 54307/2648/261Κ-99

(2)

Μερική ανάκληση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας 83α της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1014416/657/0010/21.12.1998 (ΦΕΚ 54/3.2.1999 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την διάνοιξη της ΕΟ Αιδηψού - Ιστιαιάς - Πευκί στο τμήμα παράκαμψης Λ. Αιδηψού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 1014416/657/0010/21.12.1998 (ΦΕΚ 54/3.2.1999 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της ΕΟ Αιδηψού - Ιστιαιάς - Πευκί στο τμήμα Παράκαμψης Λ. Αιδηψού.

3. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε

4. Την από 6.5.2003 αίτηση της ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας 83α Καλούδη Ευθυμίας με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης

5. Το υπ' αριθμ. 4229/1.11.2006 έγγραφο της ΔΕΚΕ/ΠΣΕ (πρόταση μερικής ανάκλησης)

6. Το υπ' αριθμ. 6118/Φ.261 Κ.99/22.11.2006 έγγραφο της ΔΔΕ/ΠΣΕ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας (πρόταση μερικής ανάκλησης)

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΕ/230/20/Φ.261 Κ-99/26.1.2009 απόφαση καθορισμού επιτρεπτέας αποζημίωσης ποσού 87.454,17 € που αντιστοιχεί στην ανακαλούμενη απαλλοτρίωση έκτασης 745 τ.μ.

8. Τα υπ' αριθμ. 50312/14.4.2009 και 81682/12.5.2009 έγγραφα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από τα οποία προκύπτει ότι το ποσό των 87.454,17 € επεστράφη μέσω της Τράπεζας της Ελλάδας στο Δημόσιο.

9. Το υπ' αριθμ. φ.311/1172/18.6.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο εισηγείται την μερική ανάκληση της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 745 τ.μ. της ιδιοκτησίας 83α, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1014416/657/0010/21.12.1998 (ΦΕΚ 54/3.2.1999 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση για την διάνοιξη της ΕΟ Αιδηψού - Ιστιαιάς - Πευκί από τμήμα παράκαμψης Λ. Αιδηψού και συγκεκριμένα ως προς το με Α.Κ.Π. 83α ακίνητο φερόμενης ιδιοκτήτριας Καλούδη Ευθυμίας έκτασης συνολικού εμβαδού 745 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας και φαίνεται με κλίμακα 1: 500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ΔΕΚΕ, το οποίο έχει συντάξει η ΔΕΚΕ/ΠΣΕ την 30.10.2006 και έχει θεωρήσει η Δ/ντρια ΔΔΕ στις 22.11.2006 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΚΛΙΑΣ

Αριθμ. 2194

(3)

Έγκριση Περιγράμματος Κτιρίων σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου στο Ο. Τ. 216 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

2) Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (ΦΕΚ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (ΦΕΚ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

5) Την προφορική εισήγηση του Προέδρου του Σ.Χ.Ο.Π.

6) Το υπ' αριθμ. 6367/10.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών του Δήμου Αγρινίου.

7) Την υπ' αριθμ. 104/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8) Το σχέδιο πόλης Αγρινίου που εγκρίθηκε με την 2375/29.6.2009 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 862/Δ/2005).

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

11) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29^Α του ν. 1158/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

12) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 13/2009 πράξη θέμα 3^ο αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό δομήσιμης επιφάνειας με τον προσδιορισμό περιγράμματος κτιρίων σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου εντός του Ο.Τ. 216 του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν.Αιτωλ/νίας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης για τους παρακάτω λόγους:

Α) για την ανέγερση κτιρίου εντός Ο.Τ. που περικλείεται από ρυμοτομική (πράσινη) γραμμή απαιτείται ιδιαίτερη πράξη της Διοίκησης που θα πρέπει με σαφήνεια να καθορίζει τη δομήσιμη επιφάνεια δηλαδή το περίγραμμα του κτιρίου.

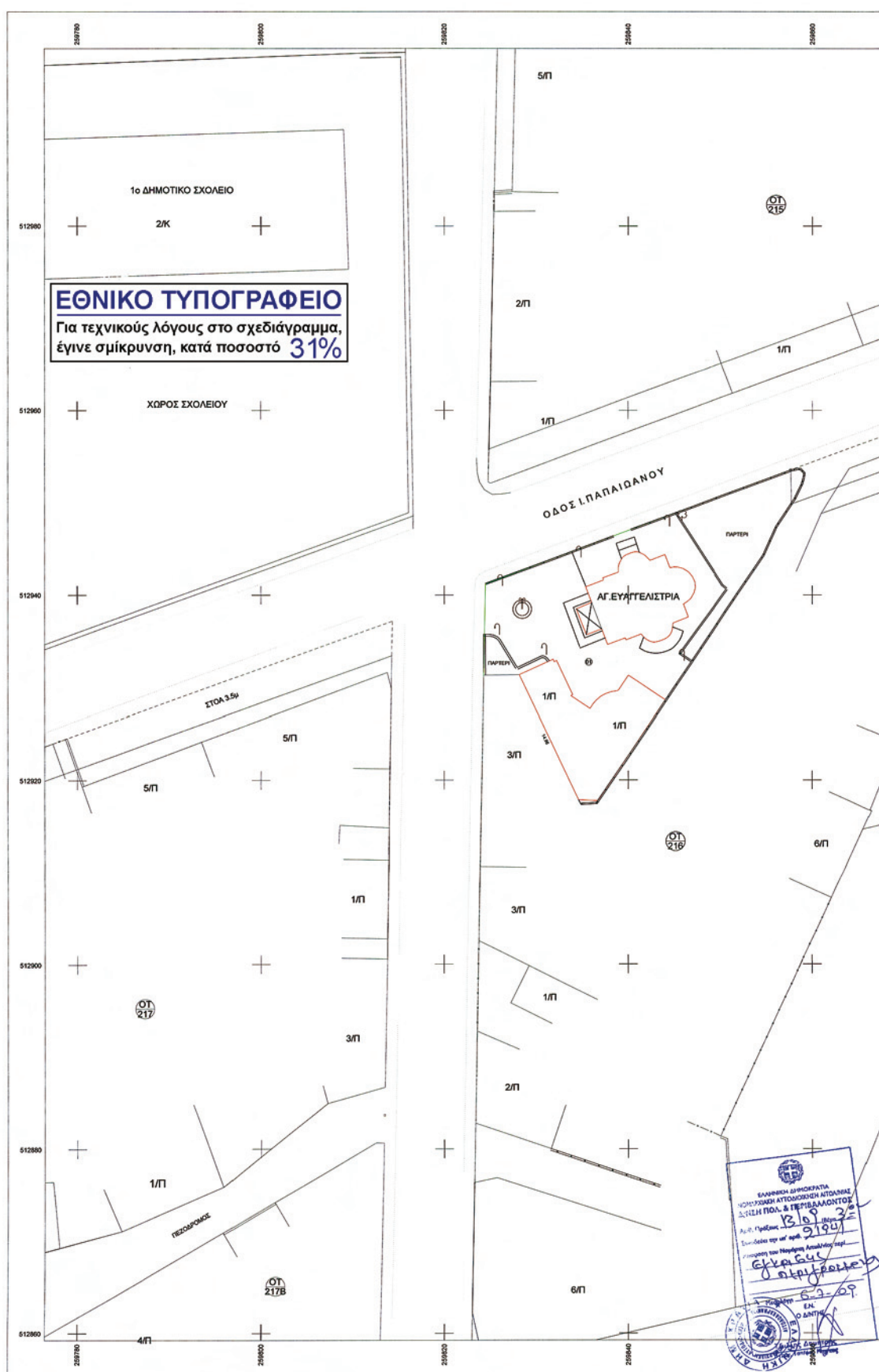
Β) Ο προσδιορισμός της δομήσιμης επιφάνειας με τον καθορισμό περιγράμματος του κτιρίου δεν αποτελεί τροποποίηση του σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση είναι σημειακή πολεοδομική ρύθμιση, συνεπώς σύμφωνα με την εγκ. 6/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ ανήκει στην αρμοδιότητα του οικείου Νομάρχη.

Γ) Η προτεινόμενη επιφάνεια κάλυψης καθώς και το ύψος του προτεινόμενου κτιρίου είναι κατά πολύ μικρότερα από αυτά που επιτρέπονται από τους γενικούς όρους δόμησης της περιοχής και συγκεκριμένα προτείνεται κάλυψη 35% Σ.Δ.0,55 και ύψος 11.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 6 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ



Αριθμ. 4757

(4)

Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Ληλαντίων, του Δήμου Διρφύων και του Δήμου Ερέτριας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ') και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την υπ' αριθμ. 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την υπ' αριθμ. 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. 189/4.6.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληλαντίων.
5. Το υπ' αριθμ. 4259/15.4.2009 έγγραφο του Δήμου Ληλαντίων.
6. Την υπ' αριθμ. 58/23.3.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διρφύων.
7. Την υπ' αριθμ. 3302/15.5.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
8. Την 4η γνωμοδότηση του 7^{ου}/2009 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
9. Το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
10. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.
11. Την υπ' αριθμ. 22/23.5.2001 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριώτερων δρόμων που συνδέουν:

α) Τον οικισμό «ΜΥΤΙΚΑ» του Δήμου Ληλαντίων από το σημείο Α' στο όριο του οικισμού (Τμήμα ΙΖ') με τον οικισμό «ΦΥΛΛΑ» του ιδίου Δήμου μέχρι το σημείο 21' στο όριο του οικισμού,

β) Τον οικισμό «ΦΥΛΛΑ» του Δήμου Ληλαντίων από το σημείο Η' στο όριο του οικισμού με τον οικισμό «ΚΑΜΑΡΙ» του ιδίου Δήμου (διά του σημείου Β' της διασταύρωσης του δρόμου για Θεολόγο και Γέροντα) μέχρι το σημείο Γ' στο όριο του οικισμού,

γ) Τον οικισμό «ΚΑΜΑΡΙ» του Δήμου Ληλαντίων από το σημείο Γ' στο όριο του οικισμού με τον οικισμό «ΘΕΟΛΟΓΟΣ» του Δήμου Διρφύων (διά των σημείων Β' και Δ' των διασταυρώσεων με τους δρόμους για Φύλλα και Γέροντα) μέχρι το σημείο Ζ' στο όριο του οικισμού,

δ) Τον οικισμό «ΓΕΡΟΝΤΑ» του Δήμου Ερέτριας από το σημείο Ε' στο όριο του οικισμού με τον οικισμό «ΘΕΟΛΟΓΟΣ» του Δήμου Διρφύων μέχρι το σημείο Ζ' στο όριο του οικισμού, όπως αυτοί φαίνονται στον συνοδευτικό χάρτη της παρούσης σε κλ. 1:10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και των Δήμων Ληλαντίων, Διρφύων και Ερέτριας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

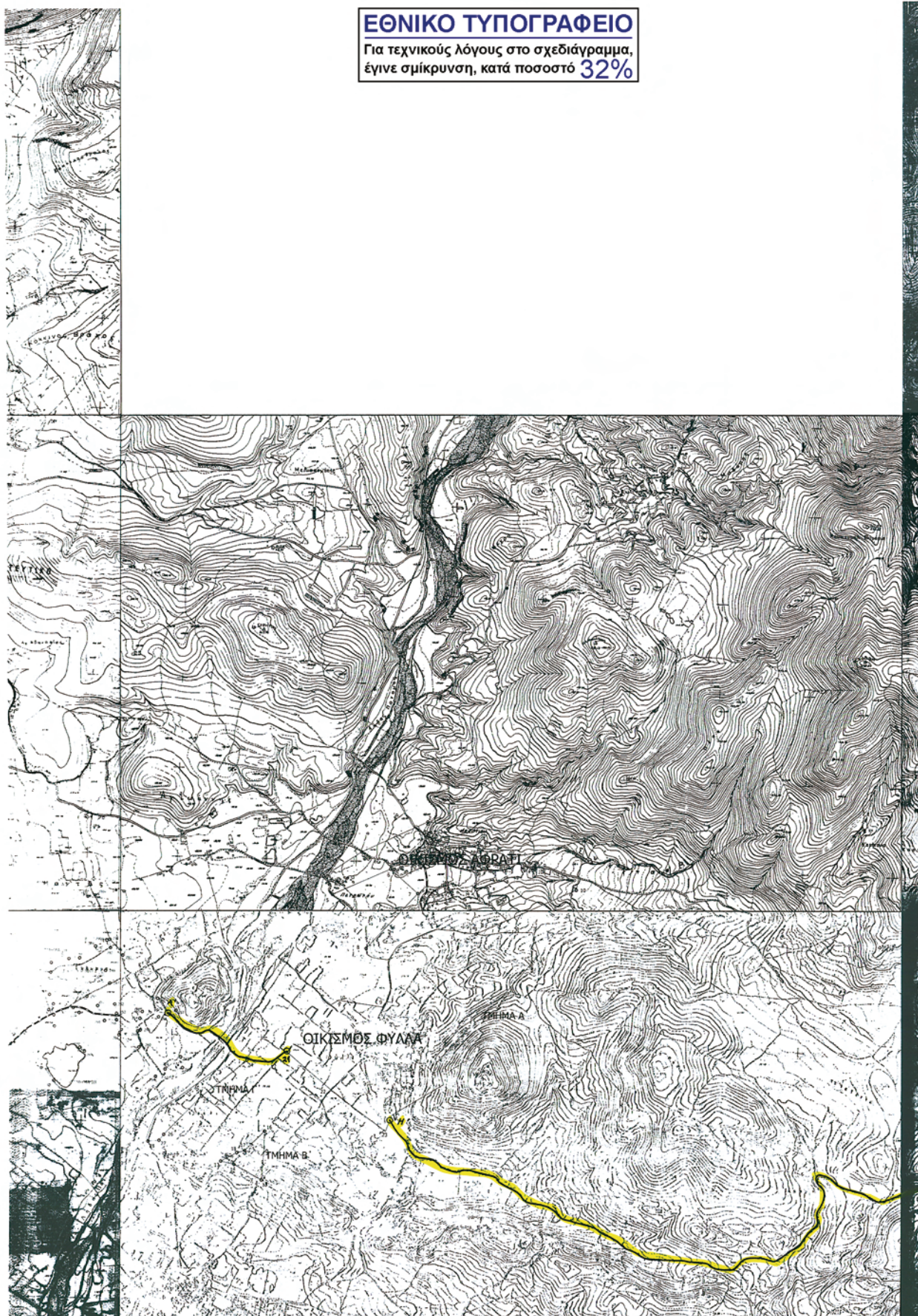
Χαλκίδα, 14 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης

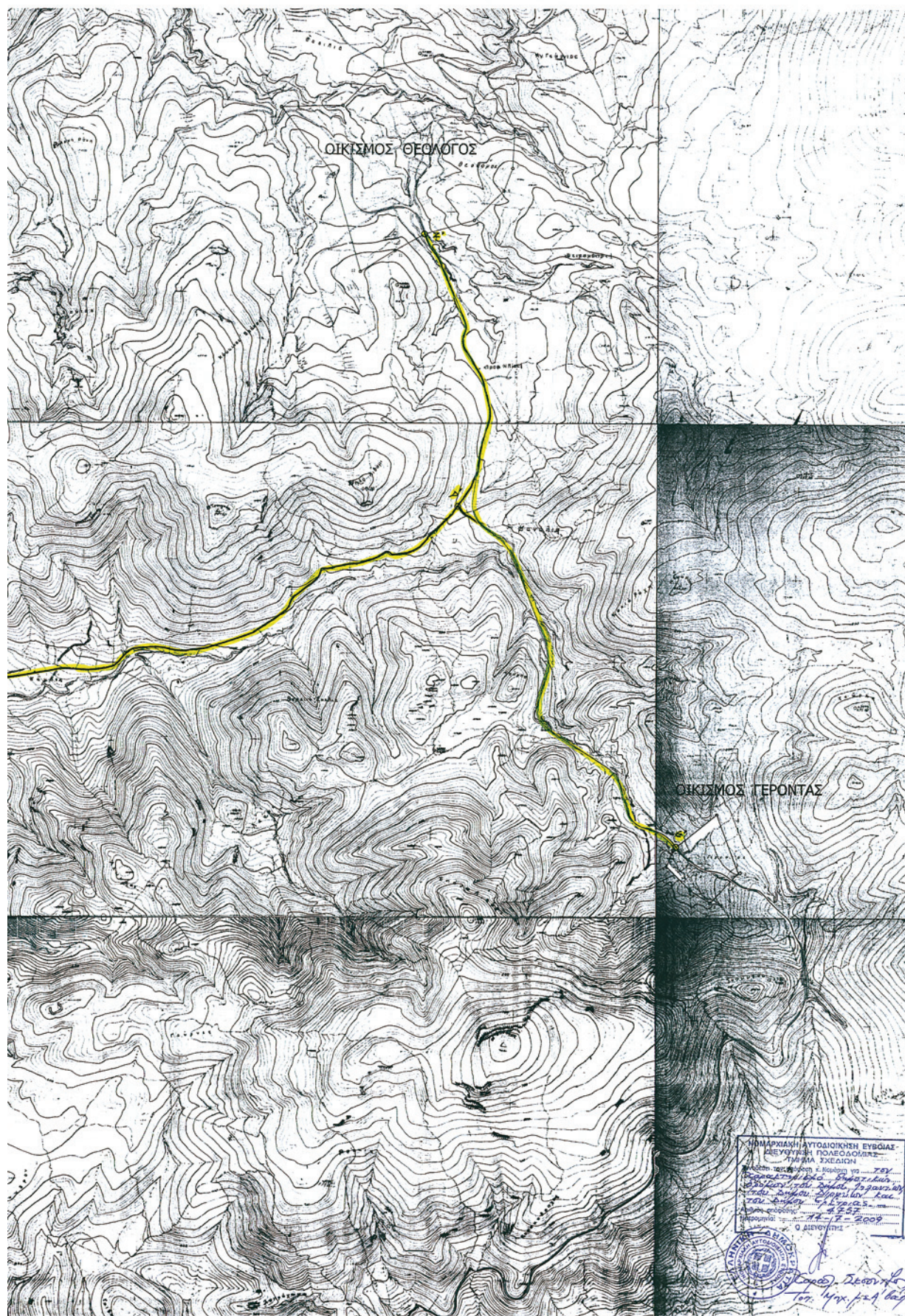
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΠΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**







* 1 5 0 0 3 6 3 2 9 0 7 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr